

Årsredovisning för  
**Brf Brobyggaren 5 i Stockholm**

769606-0990

Räkenskapsåret  
**2015-01-01 - 2015-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-12
Underskrifter	13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Brobyggaren 5 i Stockholm, 769606-0990 får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2015.

### Verksamheten

#### **Allmänt om verksamheten**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-09-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-11-16 och nuvarande stadgar registrerades 2014-12-15 hos Bolagsverket.

#### **Styrelsen**

Styrelsens sammansättning:

##### *Ledamöter*

Erik Angelin

ordförande

Mikael Lundgren

kassör

Magnus Johansson

Lovisa Hallman

##### *Suppleanter*

Anna Rosén

Eva Bååth Dahlquist

Ann Wahlgren, Procuri, har varit inhyrd sekreterare under året.

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna. Styrelsen har under året avhållit 13 st protokollförda sammanträden.

#### **Revisorer**

*Aktoriserad revisor*

Selver Krpuljevic, auktoriserad revisor, Conseil Revision.

Sättertäppan 1, 113 30 Stockholm

#### **Valberedning**

Raghda Hussein och Jessika Hietapakka har varit valberedning

#### **Information om fastigheten**

##### **Fakta om vår fastighet**

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

**Fastighetsbeteckning:** Stockholm Brobyggaren 5

**Förvärv:** 2009-12-02

**Kommun:** Stockholm

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Länsförsäkringar Stockholm. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår. Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Ⓢ

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten uppfördes 1931, och består av ett flerbostadshus i 7 våningar ovan mark, källare samt delvis inredd vind. Byggnaden har en total uthyrbningsbar bostadsyta på 1 897 kvm och tre lokaler på 75 respektive 256 och 157 kvm.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 33 lägenheter med bostadsrätt, 1 lägenhet med hyresrätt och 3 lokaler med hyresrätt.

### Lägenhetsfördelning för bostads- och hyresrätter:

1 rok 15 st  
2 rok 15 st  
3 rok 4 st

### I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta/kvm	Momspliktig	Löptid t.o.m
Tandläkarpraktik	75	Nej	2017-09-30
Hundpraktik	157	Ja	2018-12-31
Gymverksamhet	256	Ja	2020-12-31

### I föreningen finns även följande gemensamma utrymmen:

Tvättstuga  
Cykelförråd  
Barnvagnsförråd

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets slut

#### Byggnadens tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts:

2010 Stambyte  
2010 El-stigare  
2010 Undercentral  
2010 Renovering tvättstuga  
2012 Fönsterrenovering  
2013 Utrymme för sopor har renoverats och konverterats till barnvagnsförråd.  
2014 Trapphus renoverat med målning av väggar och tak. Cykelparkering installerad och planteringar har förbättrats.  
2015 Åtgärdades en vattenskada i källarplanet och horisontella stammar byttes i samband med detta.

### Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av Valvet Förvaltning AB:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Följande uppdrag har skötts av Åkerlunds Fastighetsservice AB:

- Löpande tekniskt underhåll

### Medlemmar

Av föreningens medlemslägenheter har 4 st (4) överlåtits under 2015.

### Föreningens policy för andrahandsuthyrning är:

Andrahandsuthyrning får endast ske med styrelsens samtycke. Som grund används praxis från Hyresnämnden. Viss hänsyn tas till antalet samtidiga godkända andrahandsuthyrningar. Föreningen tar ut en avgift för andrahandsupplåtelse om årligen maximalt 10 procent av ett prisbasbelopp. Under 2015 har styrelsen beviljat 6 st andrahandsuthyrningar, varav 1 avsåg förlängning.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar med 2,5% respektive 1% av gällande prisbasbelopp. Överlåtelseavgift betalas av förvärvare och pantsättningsavgift av panthavare.

9

### Händelser under året

Två lokaler har fått nya hyresgäster; Saras Hundfritids och Swe BC AB (Sweden Barbels Club), vilket förbättrat föreningens ekonomi.

Vattenskada i källarplan har åtgärdats och föreningen har fått del av denna ersatt av Länsförsäkringar.

Städdag hölls den 10 maj och 18 oktober.

### Flerårsöversikt / Nyckeltal

	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, tkr	1 675	1 792	1 777	1 774	1 787
Resultat efter finansiella poster, tkr	-707	-952	29	-126	-376
Soliditet*	76	76	76	76	78
Bostadsrättsyta	1 819	1 819	1 819	1 819	2 603
Total yta (bostäder och lokaler)	2 385	2 385	2 385	2 385	2 385
Årsavgift / kvm bostadsrättsyta	555	555	555	555	555
Lån / kvm bostadsrättsyta	8 773	8 773	8 773	8 785	8 246
Fastighetens belåningsgrad, %	36,28	36,28	36,28	38,73	36,36
Taxeringsvärde, tkr	43 988	43 988	43 988	41 255	41 255
Insatser och upplåtelseavgifter, tkr	53 329	53 329	53 329	53 329	53 329
Avsättning underhållsfond / kvm total yta	55,33	55,33	55,33	51,89	51,89
Avskrivning / kvm total yta	362	362	188	101	215
Elkostnad / kvm total yta	18	15	16	15	24
Värmekostnad / kvm total yta	119	123	132	129	137
Vattenkostnad / kvm total yta	16	15	16	16	15

\*) Totalt eget kapital / Totala tillgångar

### Föreningens planerade underhåll och kommande investeringar

Styrelsen undersöker/planerar att byta stammar i källaren samt dra fiberanslutning till lägenheterna.

En översyn av taken kommer att genomföras.

### Byte av redovisningsprincip

Från och med den 1 januari 2014 tillämpar föreningen BFNAR 2012:1.

### Resultatdisposition

	<i>Belopp</i>
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
balanserat resultat	-1 861 131
årets resultat	-707 168
Totalt	<u>-2 568 299</u>
avsättning till yttre fond	131 964
balanseras i ny räkning	-2 700 263
Summa	<u>-2 568 299</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

F

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Nettoomsättning	2	1 675 265	1 792 236
Övriga sidointäkter		281 000	-
		<u>1 956 265</u>	<u>1 792 236</u>
<b><i>Fastighetskostnader</i></b>			
Fastighetsskötsel m.m.	3	-224 155	-120 677
Reparationer	4	-219 932	-61 210
Underhåll	5	-83 783	-323 868
Taxebundna kostnader	6	-405 579	-419 401
Försäkring och avgäld	7	-34 360	-28 617
Fastighetskatt		-94 142	-93 258
Förvaltningskostnader	8	-309 550	-291 706
<b>Fastighetskostnader</b>		<u>-1 371 501</u>	<u>-1 338 737</u>
<b>Resultat före avskrivningar och räntekostnader</b>		<b>584 764</b>	<b>453 499</b>
Avskrivningar		-863 066	-863 066
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-278 302</b>	<b>-409 567</b>
<b><i>Finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		223	816
Räntekostnader och liknande kostnader	10,15	-429 089	-543 041
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-707 168</b>	<b>-951 792</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-707 168</b>	<b>-951 792</b>

8

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	11	66 702 840	67 565 906
		<u>66 702 840</u>	<u>67 565 906</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>66 702 840</b>	<b>67 565 906</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 779	2 888
Aktuell skattefordran		1 107	1 991
Övriga fordringar	12	314 731	29 440
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	51 343	46 377
		<u>368 960</u>	<u>80 696</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>740 721</b>	<b>963 805</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 109 681</b>	<b>1 044 501</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>67 812 521</b>	<b>68 610 407</b>



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		53 319 296	53 319 296
Upplåtelseavgifter		9 448	9 448
Fond för yttre underhåll		643 223	511 259
		<u>53 971 967</u>	<u>53 840 003</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 861 131	-777 375
Årets resultat		-707 168	-951 792
		<u>-2 568 299</u>	<u>-1 729 167</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 403 668</b>	<b>52 110 836</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>	15		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 958 330	15 958 330
		<u>15 958 330</u>	<u>15 958 330</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		233 842	271 018
Övriga kortfristiga skulder		38 341	55 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	178 340	214 381
		<u>450 523</u>	<u>541 241</u>
<b>Summa skulder</b>		<b>16 408 853</b>	<b>16 499 571</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>67 812 521</b>	<b>68 610 407</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000
	<u>16 000 000</u>	<u>16 000 000</u>

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga 

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-707 168	-951 792
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		863 066	863 066
		<u>155 898</u>	<u>-88 726</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>155 898</b>	<b>-88 726</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-288 264	-10 220
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-90 718	172 085
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-223 084</b>	<b>73 139</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		-	-
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		-	-
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-223 084</b>	<b>73 139</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>963 805</b>	<b>890 666</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>740 721</b>	<b>963 805</b>

Ⓟ



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Fastigheten</i>	<i>År</i>	<i>Andel av bokf värde i %</i>
Stomme, grund och restpost	120	74,9
Stammar	30	10,0
Fasad	9	3,0
Balkonger (målning)	10	1,2
Fönster (målning)	10	2,6
Dörrar	30	1,4
Tak	30	2,0
Trapphus	20	1,0
Hiss	5	1,4
Fönsterrenovering	20	1,5
Tvättstugor, maskiner	10	1,0

4

## Not 2 Nettoomsättning

### Nettoomsättning

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 009 200	1 009 200
Hysesintäkter, bostäder	85 650	84 165
Hysesintäkter, lokaler	580 856	698 871
Övriga hyresintäkter	21 875	-
Hyses- och avgiftsrabatter	-22 316	-
	<b>1 675 265</b>	<b>1 792 236</b>

## Not 3 Fastighetsskötsel

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Material	23 889	4 918
Trädgårdskostnader	-	48 323
Fastighetsskötsel	41 524	37 974
Städning inkl hyrmattor	26 904	27 864
Besiktningskostnader, sotning OVK etc.	36 922	1 278
Övriga kostnader för fastighetsskötsel	94 916	320
	<b>224 155</b>	<b>120 677</b>

## Not 4 Reparationer

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Hysesbostäder	-	11 653
Hyseslokaler	9 099	507
El, värme, vatten och ventilation	40 088	37 162
Vattenskador	156 039	938
Hissar	5 236	8 131
Fönster, portar och balkonger	754	895
Tak och fasader	5 063	-
Övriga reparationer	3 653	1 924
	<b>219 932</b>	<b>61 210</b>

## Not 5 Underhåll

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
El, värme, vatten och ventilation	75 240	42 601
Hissar	3 040	9 473
Mark- och trädgårdsunderhåll	-	77 761
Övriga underhållskostnader	5 503	194 033
	<b>83 783</b>	<b>323 868</b>

9

### Not 6 Taxebundna kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
El	42 816	36 350
Uppvärmning	284 077	292 438
Vatten	38 535	35 006
Sopor, grovsopor	31 161	46 607
Kabel-TV	8 990	9 000
	<b>405 579</b>	<b>419 401</b>

### Not 7 Försäkring och avgäld

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Fastighetsförsäkring	34 360	28 617
	<b>34 360</b>	<b>28 617</b>

### Not 8 Förvaltningskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Självrisker, hyresförluster etc.	100 180	24 176
Förvaltningskostnader, avtal	52 185	52 185
Revision	36 671	19 826
Förvaltningskostnader	12 259	18 964
Jurist-, konsult- och bankkostnader m.m.	92 335	134 748
Övriga förvaltningskostnader	15 921	41 807
	<b>309 551</b>	<b>291 706</b>

### Not 9 Arvoden

#### Arvoden och sociala kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Löner och andra ersättningar:	-	-

Inga löner eller ersättningar har utgått till styrelsen under året.

### Not 10 Räntekostnader och liknande kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Räntekostnader, bank	429 089	542 884
Räntekostnader, övriga	-	157
	<b>429 089</b>	<b>543 041</b>

## Not 11 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
<b>Byggnad</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	37 843 168	29 357 354
-Omklassificeringar	-	8 485 814
Vid årets slut	<u>37 843 168</u>	<u>37 843 168</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 314 592	-599 382
-Omklassificeringar	-	-852 144
-Årets avskrivning	-863 066	-863 066
Vid årets slut	<u>-3 177 658</u>	<u>-2 314 592</u>
Mark	<u>32 037 330</u>	<u>32 037 330</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>66 702 840</b>	<b>67 565 906</b>

## Taxeringsvärden

	Bostäder	Lokaler	Summa
Byggnad	16 600 000	3 211 000	19 811 000
Mark	<u>22 200 000</u>	<u>1 977 000</u>	<u>24 177 000</u>
	<b>38 800 000</b>	<b>5 188 000</b>	<b>43 988 000</b>

## Not 12 Övriga fordringar

	2015-12-31	2014-12-31
Skattekonto	29 663	29 440
Momsfordran	9 068	-
Övriga fordringar	<u>276 000</u>	<u>-</u>
	<b>314 731</b>	<b>29 440</b>

## Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Förutbetald försäkringspremie	36 047	31 083
Övrigt	<u>15 296</u>	<u>15 294</u>
	<b>51 343</b>	<b>46 377</b>

## Not 14 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	53 319 296	9 448	511 259	-777 375	-951 792
Avsättning till yttre fond			131 964	-131 964	
Resultatdisposition				-951 792	951 792
Årets resultat					-707 168
	<u>53 319 296</u>	<u>9 448</u>	<u>643 223</u>	<u>-1 861 131</u>	<u>-707 168</u>

### Not 15 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Löptid	2014-12-31	Förändring	2015-12-31
SEB	1,73	2019-11-28	5 000 000	-	5 000 000
SEB	3,60	2016-03-28	5 000 000	-	5 000 000
SEB	3,08	2018-11-28	4 958 330	-	4 958 330
SEB	0,79	2016-10-28	1 000 000	-	1 000 000
			<b>15 958 330</b>	-	<b>15 958 330</b>

### Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna räntor	9 625	9 858
Förutbetalda hyror och avgifter	108 970	141 200
Upplupen revisionskostnad	22 000	12 000
Övriga upplupna kostnader:		
El	4 100	3 000
Värme	33 645	-
Övrigt	-	48 323
	<b>178 340</b>	<b>214 381</b>

**Underskrifter**

Stockholm 16/5 2016  
Ort och datum



Mikael Lundgren  
Styrelseledamot



Erik Angelin  
Styrelseledamot



Lovisa Hallman  
Styrelseledamot

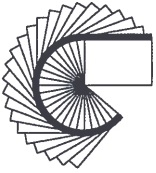


Magnus Johansson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2016



Selver Krpuljevic  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Brobyggaren 5 i Stockholm  
Org.nr. 769606-0990

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Brobyggaren 5 i Stockholm för år 2015.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Brobyggaren 5 i Stockholm för år 2015.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 16 maj 2016

Selder Krpuljevic  
Auktoriserad revisor