

PROTOKOLL
2011-04-20

Årsstämma i Bostadsrättsföreningen Brobyggaren 5 i Stockholm

Tid Torsdagen den 14 april 2011 kl 18:30-19:20

Plats Lektionsal 4505, Kungsholmens Gymnasium, Hantverkargatan 67

Närvarande 23 personer – se namn på separat röstlängd.

§ 1 Öppnande

Styrelsens ordförande hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Stämman godkände föreslagen dagordning.

§ 3 Val av stämмоordförande

Till ordförande för stämman valdes Maria Pettersson.

§ 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Till protokollförare för stämman valdes Eva Sjödén.

§ 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes Erik Angelin och Anita Åkerström.

§ 6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman godkände att kallelsen utsänts i rätt tid.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Röstlängden godkändes.

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Föreningens kassör Marianne Schönning redogjorde för förvaltningsberättelsen och viktiga händelser under året.

§ 9 Föredragning av revisorns berättelse

Bo Revision i Sverige AB har undertecknat revisionsberättelsen och den är utan anmärkning.

§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultat- och balansräkningen.

§ 11 Beslut om resultatdisposition

Av föreningens överskott på 199 149 kronor avsätts 123 765 kronor till yttre reparationsfond och 75 384 kronor läggs till balanserat resultat.

§ 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för år 2010.

§ 13 Beslut om arvoden till styrelseledamöter för 2011

Ordföranden föreslog att styrelsen ska uppbara ett arvode för 2011 på sammanlagt ett basbelopp. Stämman godkände förslaget.

§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Personval för verksamhetsåret 2011:

Till ordinarie styrelseledamöter valdes Maria Pettersson (omval), Per-Olof Ohlander (omval), Johan Rosell (omval), Eva Sjärdén (omval) och Erik Angelin (nyval).

Till suppleanter valdes Marianne Schönning (nyval) och Anna Borg (nyval).

§ 15 Val av revisorer

Föreningen anlitar Bo Revision i Sverige AB.

§ 16 Val av valberedning

Philiph Luik och Lisbeth Bergstrand valdes att ingå i valberedningen.

§ 17 Lokalfråga

P-O Ohlander informerade om att föreningen har en tvist med tandläkaren om ersättning för förlorad arbetsförtjänst under stambytet.

Hundens Hus lokal har delats upp och större delen av gatuplanet hyrs fr o m 1 april 2011 av Curves. Båda företagen har tecknat femårskontrakt.

§ 18 Förslag på stadgeändring

Tidigare utskickat förslag på stadgeändring godkändes. Styrelsen kommer att kalla till extra föreningsstämma, eftersom två föreningsstämmor krävs för stadgeändring. Därefter sänds förslaget till Bolagsverket för registrering.

§ 19 Allmän information

- Föreningen har bytt försäkringsbolag från If till Länsförsäkringar. I försäkringen ingår en kollektiv bostadsrättsförsäkring för medlemmarna, vilket innebär att endast vanlig hemförsäkring behöver tecknas.
- Styrelsen kommer att begära att samtliga cyklar i fastigheten utanför ska märkas upp. Omärkta cyklar kommer sedan att forslas bort efter tre månader om ingen ägare anmält sig.
- **Söndag den 29 maj 2011 kl 11** kommer medlemmarna att kallas till en städ- och trivseldag.

§ 20 Övriga frågor

- Balkonger bekostas av respektive bostadsrättshavare och kräver också avsättning för framtida underhåll. Styrelsen har för närvarande inte frågan på agendan.
- En genomgång har gjorts om det vore möjligt att sälja vinden för att bygga en lägenhet. Det visade sig att ytan är för liten, och föreningen har inte heller något annat förrådsutrymme för medlemmarna.
- Vattenskadan på 6 tr mot grannfastigheten Brobyggaren 3 behöver åtgärdas. Styrelsen har kontakt med Brobyggaren 3.
- Nästa projekt för föreningen blir renovering av fönstren.
- Föreningen är sedan år 2011 en äkta bostadsrättsförening, efter att flera länsförsäkringsbolag (juridiska personer) sålt sina lägenheter.
- Efter byte av värmeregulagen i samband med stambytet har det i vinter varit kallt i ett flertal lägenheter. Detta är åtgärdat och några termostater har bytts ut.

§ 21 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Inga frågor eller ärenden hade inkommit.

§ 22 Avslutande

Ordförande tackade de ledamöter som under året utfört ett värdefullt arbete för föreningen.

Stämman avslutades och Maria Pettersson tackade de närvarande.

Maria Pettersson
ordförande

Eva Sjödén
sekreterare

Justerat

Erik Angelin

Anita Åkerström