

PROTOKOLL
2012-05-15

Årsstämma i Bostadsrättsföreningen Brobyggaren 5 i Stockholm

Tid	Torsdagen den 10 maj 2012 kl 18:30-20:40
Plats	Lektionssal 4505, Kungsholmens Gymnasium, Hantverkargatan 67
Närvarande	29 personer – se namn på separat röstlängd.

§ 1 Öppnande

Styrelsens ordförande hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Stämman godkände föreslagen dagordning.

§ 3 Val av stämмоordförande

Till ordförande för stämman valdes Per-Olof Ohlander.

§ 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Till protokollförare för stämman valdes Eva Sjödén.

§ 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes Erik Angelin och Marianne Schöning.

§ 6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman godkände att kallelsen utsänts i rätt tid.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Röstlängden godkändes.

§ 8 Balkonggruppen

Hanna Runeborg informerade om arbetet i balkonggruppen, och informationsmaterial från företaget *Balcona* hade sänts ut i förväg till medlemmarna. En representant för *Balcona* berättade om arbetsgången vid balkongbyggen.

Normal tidsåtgång från beslut om byggnation till färdiga balkonger är ett (1) år.

Av 26 röstberättigade röstade 20 för att tillåta att balkonger byggs på fastigheten. Stämman uppdrog åt styrelsen att utforma riktlinjer för det fortsatta arbetet i balkonggruppen.

§ 9 Fönsterreovering

Representanter för företaget *Allt i fönsterreovering* informerade om det kommande arbetet som beräknas starta under augusti. De kommer att kontakta varje bostadsrättshavare för diskussion om tilläggstjänster i samband med reoveringen samt om praktiska frågor som överlämning av nycklar. Arbetet beräknas ta tre (3) veckor per lägenhet, pågå mellan kl 7:30 och 16 och arbetet påbörjas högst upp i fastigheten.

Föreningen betalar målning och reovering av fönstrens ytterbågar medan målning av innerbågar bekostas av bostadsrättshavaren själv.

Mer information kommer att sättas upp på anslagstavlan i entrén.

§ 10 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Föreningens ekonomiansvarige Tomas Pousette redogjorde för förvaltningsberättelsen och viktiga händelser under året.

Det föreligger ett negativt resultat för 2011 på -376 234 kr. Förklaringen är en schism med lokalhyresgästen tandläkaren i samband med stambytet. Föreningen fick betala ett skadestånd på 165 000 kr samt advokatkostnader på 71 771 kr tillsammans 236 771 kr. Balanserat resultat från föregående år var 75 384 – totalt resultat-300 850 kr.

§ 11 Föredragning av revisorns berättelse

Bo Revision i Sverige AB hade undertecknat revisionsberättelsen och den var utan anmärkning.

§ 12 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultat- och balansräkningen.

§ 13 Beslut om resultatdisposition

Av föreningens underskott på -424 615 kr avsätts -123 765 kronor till yttre reparationsfond och -300 850 kr överförs i ny räkning.

§ 14 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för år 2011.

§ 15 Beslut om arvoden till styrelseledamöter för 2012

Ordföranden föreslog att styrelsen ska uppbära ett arvode för 2012 på sammanlagt ett prisbasbelopp (44 000 kr). Stämman godkände förslaget.

§ 16 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Personval för verksamhetsåret 2012:

Till ordinarie styrelseledamöter valdes Per-Olof Ohlander (omval), Johan Rosell (omval), Eva Sjäöden (omval), Erik Angelin (1 år kvar) och Tomas Pousette (nyval).

Till suppleanter valdes Mikael Lundgren (nyval) och Magnus Råman (nyval).

§ 17 Val av revisorer

Föreningen anlitar Bo Revision i Sverige AB.

§ 18 Val av valberedning

Lisbeth Bergstrand och Paula Dockens valdes att ingå i valberedningen.

§ 19 Allmän information

- Ny hyresgäst är Curves Motionsinvestera Kungsholmen i gatuplanet och Hundens Hus hyr fortsättningsvis källarplanet.
- Föreningen har en ny hemsida och den byggs ut efter hand. Bland annat avser styrelsen att lägga in svar på frågor från mäklare.
- Föreningen bygger ett förråd i cykelstallet för förvaring av innerdörrar, trädgårdsredskap m m.
- En uppmaning till alla boende att sköta sopherteringen bättre. Elektriska prylar som läggs i grovsoprummet kostar föreningen mycket pengar.

§ 20 Övriga frågor

- Styrelsen har en plan för lösning av problemet med vattenrännan på plan 6.
- Fuktskadorna hos Holmgren och Sundberg är åtgärdade.
- Philip Luik avtackades för värdefullt arbete åt föreningen.

§ 21 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Inga frågor eller ärenden hade inkommit.

§ 22 Avslutande

Ordförande tackade de ledamöter som under året utfört ett värdefullt arbete för föreningen.

Stämman avslutades och Per-Olof Ohlander tackade de närvarande.

Per-Olof Ohlander
ordförande

Eva Sjödén
sekreterare

Justerat

Erik Angelin

Marianne Schönning