

PROTOKOLL
2015-05-18

Årsstämma i Bostadsrättsföreningen Brobyggaren 5 i Stockholm

Tid Måndag den 18 maj 2015 kl 20:00-21.:00

Plats Curves lokal, Baltzar von Platens gata 5

Närvarande 20 bostadsrättshavare var representerade, närvarolista inklusive fullmakter bilägges detta protokoll.

§ 1 Öppnande

Styrelsens ordförande hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Stämman godkände föreslagen dagordning.

§ 3 Val av stämмоordförande

Till ordförande för stämman valdes Erik Angelin.

§ 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Till protokollförare för stämman valdes Ann Wahlgren.

§ 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes Marianne Schönning och Eva Bååth Dahlquist.

§ 6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman godkände att kallelsen blivit stadgeenligt utlyst.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Närarolistan godkändes som röstlängd.

§ 8 Balkonggruppen – information om dagsläget

Magnus Johansson informerade om att föreningen fått avslag på sin ansökan om bygglov för balkonger. Föreningen har gjort en begäran om omprövning av avslaget och ärendet kommer att behandlas igen den 10 juni 2015. Balkonggruppen hoppas på ett positivt besked.

§ 9 Säkerhetsdörrar och trapphusreovering

Erik Angelin meddelade att inget finns att rapportera i ärendet.

§ 10 Cykelparkeringen

Erik Angelin meddelade att inget finns att rapportera i ärendet.

§ 11 Föredragning av årsredovisningen

Kassören Mikael Lundgren redogjorde för förvaltningsberättelsen och viktiga händelser under året.

- Fyra lägenheter hade sålts
- Säkerhetsdörrar har installerats
- Trapphuset har målats om
- Cykelparkering har installerats på framsidan av huset
- Stamspolning har genomförts
- Två lån har omsatts

Från och med 1 januari 2014 tillämpar föreningen BFNAR 2012:1. Införande av det allmänna rådet har inneburit ett byte av redovisningsprinciper och kan ha betydande effekt på resultat- och balansräkningarna, främst föreningens redovisning av anläggningstillgångar.

§ 12 Föredragning av revisorns berättelse

Kassören föredrog revisionsberättelsen från Conseil Revision. Föredragningen godkändes av stämman.

§ 13 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultat- och balansräkningen.

§ 14 Beslut om resultatdisposition

Föreningens resultat -951 792 kronor och avsättning till yttre fond 131 964 kronor för 2014 samt ingående resultat -777 375 kronor (2013) tillhoppa 1 861 131 kronor att balanseras i ny räkning.

§ 15 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för år 2014.

§ 16 Beslut om arvoden till styrelseledamöter för 2015

Ordföranden föreslog att styrelsen ska uppbära ett arvode för 2015 på sammanlagt ett prisbasbelopp (44 400 kr plus arbetsgivaravgifter). Stämman godkände förslaget.

§ 17 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen, med bistånd från de närvarande, föredrog förslag till val.

Till ordinarie styrelseledamöter valdes Erik Angelin (omval), Mikael Lundgren (omval), Magnus Johansson (nyval) Lovisa Hallman (nyval)

Till suppleanter valdes Eva Bååth Dahlquist (omval) och Anna Rosén (omval).

§ 18 Val av revisorer

Föreningen anlitar Selver Krpuljevic, Conseil Revision, enligt beslut på extrastämman 13 oktober 2013.

§ 19 Val av valberedning

Raghda Hussein (omval) och Jessika Hietapakka (nyval) valdes att ingå i valberedningen.

§ 20 Allmän information

Ordförande informerade om att två lokalkontrakt går ut 31 dec. 2015 och att förhandlingar pågår. Ordförande informerade också om att de horisontella avloppsledningarna i princip är slut och att föreningen står inför en renovering av dessa. Styrelsen återkommer om mer information.

§ 21 Övriga frågor

Inga övriga frågor förelåg.

§ 22 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Inga frågor hade inkommit från föreningsmedlemmarna.

§ 23 Avslutande

Stämman avslutades och ordförande tackade de närvarande för visat intresse.

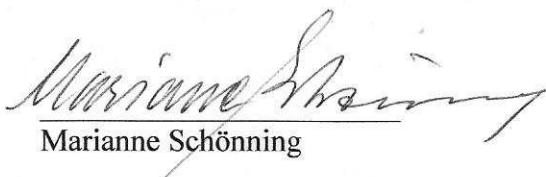


Erik Angelin
ordförande



Ann Wahlgren
sekreterare

Justeras



Marianne Schönning



Eva Bååth Dahlquist