

Årsredovisning för  
**Brf Brobyggaren 5 i Stockholm**

769606-0990

Räkenskapsåret  
**2013-01-01 - 2013-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Noter	9
Underskrifter	14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Brobyggaren 5 i Stockholm får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

### Allmänt om verksamheten

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-09-11.  
Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-11-16 och nuvarande stadgar registrerades 2011-08-10 hos Bolagsverket.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning: Stockholm Brobyggaren 5

Förvärv: 2009-12-02

Kommun: Stockholm

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Länsförsäkringar Stockholm AB. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

Fastigheten uppfördes 1931, och består av ett flerbostadshus i 7 våningar ovan mark, källare samt delvis inredd vind.

Byggnaden har en total uthyrningsbar bostadsyta på 1 897 kvm och tre lokaler på 75 respektive 256 och 157 kvm.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 33 lägenheter med bostadsrätt, 1 lägenhet med hyresrätt och 3 lokaler med hyresrätt.

#### Lägenhetsfördelning för bostads- och hyresrätter:

1 rok 15 st  
2 rok 15 st  
3 rok 4 st

**I lokalerna bedrivs följande verksamheter:**

Verksamhet	Yta/kvm	Momspliktig	Löptid t.o.m
Tandläkarpraktik	75	Nej	2017-09-30
Hundpraktik	256	Ja	2015-12-31
Gymverksamhet	157	Ja	2015-12-31

**I föreningen finns även följande gemensamma utrymmen:**

Tvättstuga

Cykelförråd

**Byggnadens tekniska status**

Nedanstående åtgärder har genomförts:

2010 Stambyte

2010 El-stigare

2010 Undercentral

2010 Renovering tvättstuga

2012 Fönsterrenovering

**Förvaltning**

Följande uppdrag har skötts av Valvet Förvaltning AB:

- Ekonomisk förvaltning

- Lägenhetsförteckning

Följande uppdrag har skötts av Åkerlunds Fastighetsservice AB:

- Löpande teknisk underhåll

**Medlemmar**

Av föreningens medlemslägenheter har 3 st överlåtits under 2013.

**Föreningens policy för andrahandsuthyrning är:**

Andrahandsuthyrning får endast ske med styrelsens samtycke. Som grund används praxis från Hyresnämnden. Viss hänsyn tas till antalet samtidiga godkända andrahandsuthyrningar.

Under 2013 har styrelsen beviljat 3 st andrahandsuthyrningar, varav 2 st avsåg förlängningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar med 2,5% respektive 1 % av gällande prisbasbelopp. Överlåtelseavgift betalas av förvärvare och pantsättningsavgift av panthavare.

**Styrelsens sammansättning:**

Per-Olof Ohlander, ordförande

Tomas Pousette, kassör

Eva Sjödén, sekreterare

Erik Angelin, ledamot

Magnus Råman, ledamot

Mikael Lundgren, suppleant

Eva Bååth Dahlquist, suppleant

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Styrelsen har under året avhållit 12 st protokollförda sammanträden.

**Revisorer**

Selver Krpuljevic

Auktoriserad revisor

Conseil Revision (Stockholm)

**Valberedning**

Paula Dockens och Ingrid Lidgard.

Ny valberedning från extra föreningsstämma 2013-10-13;  
Ingrid Lidgard och Magnus Nydén.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten**

Den under 2012 påbörjade renoveringen av samtliga fönster i föreningen avslutades under 2013. Från och med 2013 har föreningen inget grovsoprum. Det tidigare grovsoprummet används nu för hushållssopor, och det utrymme som förut användes för hushållssopor har renoverats och används nu för uppställning av barnvagnar.

Putslagning och målning har skett av altanen som tillhör vindsvåningen på plan 7.

Ett av föreningens lån, med ursprunglig räntebindningstid om två år och ränta om 2,68 %, löpte ut i november och sattes om till ett nytt lån med fem års räntebindningstid och en ränta om 3,08 %.

## Ekonomi

### Nyckeltal

	2013	2012
Årsavgift / kvm bostadsrättsyta	555	555
Lån / kvm bostadsrättsyta	8 773	8 785
Elkostnad / kvm total yta	16	15
Värmekostnad / kvm total yta	132	129
Vattenkostnad / kvm total yta	16	16

-----  
Bostadsrättsyta 1 819 kvm  
Hyresrättsyta 78 kvm  
Lokalyta 488 kvm

### Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Till föreningstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-674 279
Årets resultat	28 868
Totalt	-645 411

Styrelsen föreslår att ovanstående till förfogande stående medel behandlas enligt följande:

Reserveras i fond för yttre underhåll	131 964
Balanseras i ny räkning	-777 375
Summa	-645 411

Reservation för fond i yttre underhåll enl stadgarna minst 0,3% av taxeringsvärdet.

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>
Nettoomsättning	1	1 777 435	1 773 809
<b>Rörelsens intäkter</b>		<b>1 777 435</b>	<b>1 773 809</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>	2		
Fastighetskostnader		-76 286	-112 395
Reparationer och underhåll		-113 557	-320 161
Taxe- och avtalsbundna kostnader		-419 458	-435 476
Personalkostnader		52 568	-52 568
Övriga förvaltningskostnader		-111 712	-126 147
Fastighetsskatt		-93 020	-98 960
<b>Rörelsens kostnader</b>		<b>-761 465</b>	<b>-1 145 707</b>
<b>Resultat före av- och nedskrivningar</b>		<b>1 015 970</b>	<b>628 102</b>
Avskrivningar			
Avskrivningar anläggningstillgångar		-448 834	-240 073
<b>Rörelseresultat</b>		<b>567 136</b>	<b>388 029</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 124	2 054
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-539 392	-515 982
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>28 868</b>	<b>-125 899</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 868</b>	<b>-125 899</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>28 868</b>	<b>-125 899</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
	5		
Byggnader och mark		68 428 972	67 726 637
Pågående fastighetsförbättringar		-	1 135 543
Summa materiella anläggningstillgångar		68 428 972	68 862 180
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		68 428 972	68 862 180
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
	6		
Skattefordringar		161	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 088	38 588
Övriga fordringar		29 227	29 058
Summa kortfristiga fordringar		70 476	67 646
<b>Kassa och bank</b>		890 666	541 818
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		961 142	609 464
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		69 390 114	69 471 644

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2013-12-31	2012-12-31
-------------	-----	------------	------------

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		53 319 296	53 319 296
Upplåtelseavgifter		9 448	9 448
Fond för yttre underhåll		379 295	255 530
Summa bundet eget kapital		53 708 039	53 584 274
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserad resultat		-674 279	-424 614
Årets resultat		28 868	-125 899
Summa ansamlad förlust		-645 411	-550 513
<b>Summa eget kapital</b>		53 062 628	53 033 761
<b>Långfristiga skulder</b>	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 958 330	15 979 165
Summa långfristiga skulder		15 958 330	15 979 165
<b>Kortfristiga skulder</b>	9		
Leverantörsskulder		167 297	184 810
Skatteskulder		-	6 598
Förutbetalda hyror och avgifter		119 802	116 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 508	144 244
Övriga kortfristiga skulder		25 549	6 395
Summa kortfristiga skulder		369 156	458 718
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		69 390 114	69 471 644

### Ställda säkerheter

	2013-12-31	2012-12-31
Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000
	<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga



## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Från och med 2012-01-01 har föreningen bytt förvaltare detta påverkar jämförelsesiffror.

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och Bokföringsnämndens allmänna råd.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Föreningen köpte 2009-12-02 samtliga aktier i SAKAG Brobyggaren 5 AB som ägde fastigheten Stockholm Brobyggaren 5 för 58 529 416 kr. SAKAG Brobyggaren 5 AB sålde fastigheten för bokfört värde 1 570 584 kr till föreningen. Värdet som anskaffningsvärdet för aktierna motsvarade överfördes på så sätt till föreningen, varför en överföring har skett i redovisningen från aktier till fastighet. Efter den åtgärden motsvarar fastighetens redovisade värde, vid förvärvstillfället, marknadsvärdet. Föreningens redovisade värde avseende fastigheten är därmed väsentligt högre än fastighetens skattemässiga värde. Om fastigheten säljs direkt från föreningen till ett belopp motsvarande marknadsvärdet medför detta beskattning. Det finns därmed en uppskjuten skatteskuld. Upplupen skatteskuld redovisas inte i bokslutet, eftersom det inte är sannolikt att bostadsrättsföreningen kommer att sälja fastigheten.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd på 200 år.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Materialla anläggningstillgångar:	
- Byggnader	0,50%
- Fastighetsförbättringar/Stambyte	3,33% Retroaktiv ändring har skett 2012 från 20 år till 30 årig avskrivningsplan.

### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.



## Noter

### Not 1 Nettoomsättning per rörelsegren

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Hysesintäkter bostäder	81 849	79 408
Hysesintäkter lokaler	633 826	631 471
Fastighetsskatt lokaler	52 560	51 168
Årsavgifter bostäder	1 009 200	1 009 200
Övriga intäkter	-	2 562
	<b>1 777 435</b>	<b>1 773 809</b>

### Not 2 Rörelsens kostnader

#### *Fastighetskostnader*

	2013-12-31	2012-12-31
Inköp material	2 562	18 553
Fastighetsskötsel	36 637	39 776
Snöröjning/sandning	-	9 173
Städning/hyrmattor	27 983	28 865
Besiktningkostnader	8 575	11 384
Övriga köpta tjänster	410	4 644
Interna administrativa kostnader	119	-
	<b>76 286</b>	<b>112 395</b>

#### *Reparation och underhåll*

	2013-12-31	2012-12-31
Reparationer hyresbostäder	-	1 931
Reparationer bostäder bostadsrätt	15 480	40 031
Reparationer hyreslokaler	675	22 771
Reparationer vattenskador	-	82 494
Reparationer tvättutrustning	-	5 682
Reparationer VA/sanitet	9 155	11 086
Reparationer värme	-	10 857
Reparationer ventilation	12 661	-
Reparationer hissar	2 379	1 209
Reparationer Tv/porttelefon	-	6 114
Reparationer tak	21 714	21 411
Övriga reparationer	11 078	3 938
Underhåll bostäder	12 576	-
Underhåll vind	3 735	-
Underhåll hissar	2 863	2 784
Underhåll fasader	21 241	-
Underhåll övrigt	-	109 853
	<b>113 557</b>	<b>320 161</b>

**Taxe- och avtalsbundna kostnader**

	2013-12-31	2012-12-31
Fastighetsel	38 324	35 848
Uppvärmning	315 212	308 567
Vatten och avlopp	38 716	38 491
Sophämtning	18 219	9 891
Grovsopor	-	33 858
Kabel-TV/bredband	8 987	8 821
	<b>419 458</b>	<b>435 476</b>

**Personalkostnader**

	2013-12-31	2012-12-31
Styrelsearvoden	-40 000	40 000
Arbetsgivaravgifter	-12 568	12 568
	<b>-52 568</b>	<b>52 568</b>

**Övriga förvaltningskostnader**

	2013-12-31	2012-12-31
Förvaltning, fast avtal	52 094	50 730
Förvaltning, tillkommande arbete	4 869	660
Fastighetsförsäkring	25 744	23 625
Revisionskostnad	11 293	15 499
Övriga förvaltningskostnader	109	2 072
Bankkostnader	2 922	5 443
Medlemsavgifter	5 008	4 971
Övriga externa kostnader	9 673	23 147
	<b>111 712</b>	<b>126 147</b>

**Fastighetsskatt**

	2013-12-31	2012-12-31
Fastighetsskatt	93 020	98 960
	<b>93 020</b>	<b>98 960</b>

**Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Ränteintäkter bank	950	2 019
Intäktsränta skatter/avgifter	174	35
	<b>1 124</b>	<b>2 054</b>

#### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Räntekostnader fastighetslån	539 392	513 075
Räntekostnader skattekonto	-	2 907
	<b>539 392</b>	<b>515 982</b>

#### Not 5 Materiella anläggningstillgångar

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Byggnad	29 357 354	146 788	0,50%	-599 382	28 757 972
Fastighetsförbättringar	8 485 814	302 046	3,33%	-852 144	7 633 670
Mark	<u>32 037 330</u>				<u>32 037 330</u>
	<b>69 880 498</b>	<b>448 834</b>		<b>-1 451 526</b>	<b>68 428 972</b>

#### Fastighetens taxeringsvärde

	Bostäder	Lokaler	Summa
Byggnad	16 600 000	3 211 000	19 811 000
Mark	<u>22 200 000</u>	<u>1 977 000</u>	<u>24 177 000</u>
<b>Summa</b>	<b>38 800 000</b>	<b>5 188 000</b>	<b>43 988 000</b>

#### Not 6 Kortfristiga fordringar

##### Skattefordringar

	2013-12-31	2012-12-31
Skatteskulder	-93 020	-
Betald prel.skatt	<u>93 181</u>	<u>-</u>
	<b>161</b>	<b>-</b>

##### Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	25 791	23 399
Com Hem kv 1	2 250	2 234
Förvaltning kv 1	<u>13 047</u>	<u>12 955</u>
	<b>41 088</b>	<b>38 588</b>

##### Övriga fordringar

	2013-12-31	2012-12-31
Övriga fordringar		
Avräkning skatter/avgifter	<u>29 227</u>	<u>29 058</u>
	<b>29 227</b>	<b>29 058</b>

### Not 7 Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelse avgifter</i>	<i>Yttre rep. fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ing balans 2013-01-01	53 319 296	9 448	255 530	-424 614	-125 899
Erlagda Insatser / upplåtelseavgifter	-				
Disposition enl årsstämmobeslut			123 765	-123 765	
Disposition enl årsstämmobeslut				-125 900	125 899
Årets resultat					28 868
<b>Vid årets slut</b>	<b>53 319 296</b>	<b>9 448</b>	<b>379 295</b>	<b>-674 279</b>	<b>28 868</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	<i>2013-12-31</i>	<i>Förändring</i>	<i>2012-12-31</i>
Fastighetslån	-5 000 000	-	-5 000 000
Fastighetslån	-5 000 000	-	-5 000 000
Fastighetslån	-4 958 330	20 835	-4 979 165
Fastighetslån	-1 000 000	-	-1 000 000
	<b>-15 958 330</b>	<b>20 835</b>	<b>-15 979 165</b>

### Lånevillkor

<i>Långgivare</i>	<i>Belopp</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Löptid</i>
SEB	-5 000 000	4,02%	2014-11-28
SEB	-5 000 000	3,60%	2016-03-28
SEB	-4 958 330	3,08	2018-11-28
SEB	-1 000 000	2,15	2014-09-28
	<b>-15 958 330</b>		

Redovisad räntesats gäller per 2013-12-31.

### Amortering kommande år

	<i>Amortering</i>
	-
	-

## Not 9 Kortfristiga skulder

### Skatteskulder

	2013-12-31	2012-12-31
Skatteskulder	-	109 722
Inbetald prel.skatt	-	-103 124
	-	<b>6 598</b>

### Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Upplupna räntekostnader	10 800	12 294
Upplupna sociala avgifter	-	12 568
Fjärrvärme dec	31 208	43 282
Elektricitet dec	3 500	3 265
Vatten och avlopp	-	420
Grovsopor kv 4	-	6 976
Styrelsearvode	-	40 000
Revisionsarvode	11 000	10 520
Slutbesiktning fönster	-	14 919
	<b>56 508</b>	<b>144 244</b>

### Övriga kortfristiga skulder

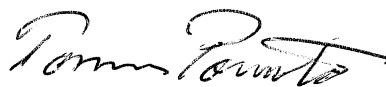
	2013-12-31	2012-12-31
Momsskuld	25 549	6 395
	<b>25 549</b>	<b>6 395</b>

## Underskrifter

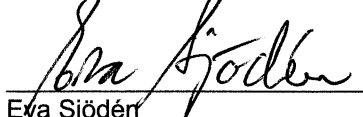
Ort och datum Stockholm den 5 maj 2014



Per-Olof Ohlander  
Styrelseordförande



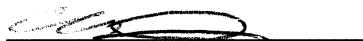
Tomas Pousette  
Ledamot



Eva Sjödén  
Ledamot



Erik Angelin  
Ledamot

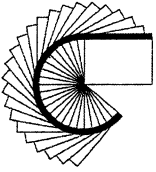


Magnus Råman  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 maj 2014



Selver Krpuljevic  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Brobyggaren 5 i Stockholm  
Org.nr. 769606-0990

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Brobyggaren 5 i Stockholm för år 2013.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2012 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 3 maj 2013 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Brobyggaren 5 i Stockholm för år 2013.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 5 maj 2014

Selver Krpuljevic

Auktoriserad revisor