

PROTOKOLL
2014-05-20

Årsstämma i Bostadsrättsföreningen Brobyggaren 5 i Stockholm

Tid Torsdagen den 15 maj 2014 kl 19:00-20:05

Plats Eiraskolan, lokal Klubben, Parmmätargatan 10

Närvarande 27 personer – se namn på separat röstlängd.

§ 1 Öppnande

Styrelsens ordförande hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Stämman godkände föreslagen dagordning.

§ 3 Val av stämмоordförande

Till ordförande för stämman valdes Per-Olof Ohlander.

§ 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Till protokollförare för stämman valdes Eva Sjödén.

§ 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes Erik Angelin och Marianne Schönning.

§ 6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman godkände att kallelsen utsänts i rätt tid.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Röstlängden godkändes.

§ 8 Balkonggruppen – information om dagsläget

Hanna Runeborg i balkonggruppen informerade om att gruppen nu kommit så långt i sitt arbete att bygglov ska sökas. Efter kontakter med Stadsbyggnadskontoret bedöms möjligheterna att få bygglov som goda. Ritningar presenterades och beräknad kostnad per balkong blir ca 70 000 kr. Hanna Runeborg skickar ut utförlig information till samtliga medlemmar och tar in intresseanmälan. Företaget Balcona anlitas för att utforma ritningar och ansökan.

På grund av kommande utlandsarbete behöver gruppen en ny medarbetare och Ingrid Lidgard anmälde sig. Styrelsen utser också en kontaktperson.

§ 9 Säkerhetsdörrar och trapphusrenovering

Kontraktet med Proloc är underskrivet och föreningens kostnad omfattar dörrarna i entrén och en hyreslägenhet samt målning av trapphuset. Proloc tecknar avtal med varje medlem inför bytet av övriga lägenhetsdörrar.

§ 10 Cykelparkeringen

Arbetet med cykelparkeringen utanför Curves påbörjas den 26 maj och ger plats för 20 cyklar. En häck planteras mot trottoaren. Cykelstället till höger om porten tas bort och ersätts med en plantering.

§ 11 Föredragning av årsredovisningen

Föreningens ekonomiansvarige Tomas Pousette hade flyttat och ordföranden redogjorde för förvaltningsberättelsen och viktiga händelser under året.

Tre lägenheter hade sålts.

Styrelsen hade beviljat tre andrahandsuthyrningar. Efter en konflikt med en medlem lämnades ärendet till Hyresnämnden, som dock godkände uthyrningen i strid mot föreningens stadgar. Ordförande betonade vikten av att medlemmarna respekterar föreningens policy för andrahandsuthyrning.

Föreningens tidigare grovsoprum används numera för hushållssopor och ett rum för barnvagnar hade iordningställts.

Avgifterna hade varit oförändrade.

Resultatet 2013 (2012 inom parentes)

- Resultat före avskrivningar 1 015 970 kr (628 102 kr)
- Resultat från finansiella poster -538 268 kr (-513 928 kr)
- Årets kassaflöde var positivt och uppgick till 348 848 kr (114 174 kr)
- Avskrivningar 448 834 kr (240 073 kr)
- Ett positivt resultat på 28 868 kr (-125 899 kr)
- Vi ska enligt stadgarna sätta av 0,3 procent av fastighetens taxeringsvärde till yttre reparationsfond, vilket är 123 765 kr.
- Föreningens skulder på 16 milj kr är fördelade på fyra lån med olika löptid hos SEB.

§ 12 Föredragning av revisorns berättelse

Ordföranden beskrev innehållet i revisionsberättelsen från Conseil Revision och den tillstyrktes av stämman.

§ 13 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultat- och balansräkningen.

§ 14 Beslut om resultatdisposition

Föreningens ansamlade förlust på -777 375 kr (-125 899 kr) balanseras i ny räkning.

§ 15 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för år 2013.

§ 16 Beslut om arvoden till styrelseledamöter för 2014

Ordföranden föreslog att styrelsen ska uppbära ett arvode för 2014 på sammanlagt ett prisbasbelopp (44 400 kr plus arbetsgivaravgifter). Stämman godkände förslaget.

§ 17 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen bestod av Ingrid Lidgard och Marcus Nydén och stämman beslutade enligt deras förslag. Personval för verksamhetsåret 2014:

Till ordinarie styrelseledamöter valdes Erik Angelin (omval), Eva Sjödén (omval), Mikael Lundgren (nyval), Elisabeth Gunnardo (nyval) och Marcus Nydén (nyval).

Till suppleanter valdes Eva Bååth Dahlquist (omval) och Anna Rosén (nyval).

§ 18 Val av revisorer

Föreningen anlitar Selver Krpuljevic, Conseil Revision, enligt beslut på extrastämman 13 oktober 2013.

§ 19 Val av valberedning

Raghda Hussein (nyval) och Michael Doron (nyval) valdes att ingå i valberedningen.

§ 20 Allmän information

Städdagen senareläggs till hösten på grund av renoveringen av grannhusets fasad och anläggningen av cykelparkeringen.

En broschyr med information om datum för den mobila miljöstationen för farligt avfall och grovsopor delades ut.

Information om att föreningen deltar i grannsamverkan med polisen, som delat ut dekaler som ska sättas upp i fastigheten. Polisen lämnar också löpande information om brottsstatistiken i området.

§ 21 Övriga frågor

Per-Olof Ohlander avtackades för värdefullt arbete åt föreningen.

§ 22 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

En motion hade inkommit om installation av fiberbredband från Eriksson/Hallman. Motionen hade inkommit för sent (i maj- ska vara inlämnad senast den 1 februari) men frågan behandlades ändå.

Styrelsen hade tidigare behandlat frågan om fiberdragning och då avfärdat den, men den nya styrelsen tar upp frågan igen. Lovisa Hallman hade information från tidigare boende och är behjälplig.

§ 23 Avslutande

Stämman avslutades och Per-Olof Ohlander tackade de närvarande.

Per-Olof Ohlander
ordförande

Eva Sjödén
sekreterare

Just

Erik Angelin

Marianne Schönning