

PROTOKOLL ÅRSSTÄMMA 2021

fört vid föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Brobyggaren 5 i Stockholm

Onsdagen den 16 juni kl 19:00 i Stockholm på innergården utanför fastigheten
pga. Covid

1 § Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Vidar Mohammar, styrelseordförande.

2 § Val av stämмоordförande

Vidar Mohammar valdes till ordförande för att leda dagens stämma.

3 § Godkännande av dagordning

Dagordning för stämman godkändes.

4 § Val av protokollförare

Didrik Domert valdes till protokollförare.

5 § Val av justeringsmän

Marcus Nydén och Lisbeth Bergstrand valdes att jämte ordföranden justera dagens protokoll samt till rösträknare.

6 § Utlysning av stämman

Frågan om stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning besvarades med ja. Kallelsen skickades ut ca 5 veckor innan och vi ska skicka ut senast 4 veckor innan.

7 § Röstlängd

Röstlängden över närvarande medlemmar, Bilaga 1, fastställdes. Totalt 14 röstberättigade, varav 1 av dessa via fullmakt, Bilaga 2.

8 § Genomgång av årsredovisning

Styrelsens årsredovisning med däri intagen resultat- och balansräkning per 2020-12-31 framlades och genomgicks, Bilaga 3.

9 § Genomgång av revisionsberättelse

Revisionsberättelsen genomgicks, Bilaga 3.

10 § Fastställande av balans- och resultaträkning

Stämman fastställde de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna.

11 § Disposition beträffande vinst eller förlust

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag och revisorns tillstyrkan att disponera årets resultat enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

12 § Ansvarsfrihet

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret. Det noterades att styrelseledamöterna ej deltagit i detta beslut.

13 § Arvode till styrelsen och revisorn

Arvodet till styrelsen om ett prisbasbelopp (47 600 kronor) föreslogs av valberedningen att fördelas på 5 styrelseledamöter, varav ordföranden erhåller 13 000 kr och styrelseledamöterna 8 650 kr vardera.

Styrelsen informerade om att kostnaden för styrelsens ersättning inklusive sociala avgifter kommer att uppgå till ca 70 000 kr.

Stämman beslutade att ett arvode om ett prisbasbelopp skall utgå och fördelas på styrelsen i enlighet med förslaget. Detta arvode har inte tidigare tagits ut trots att styrelsen haft rätt till det enligt tidigare stämmobeslut. Anledningen till förslaget är för att det ska fungera som en anledning till att kunna attrahera och behålla medlemmar i styrelsen.

Stämman beslutade att arvode till revisorn skall utgå enligt löpande räkning likt tidigare år.

14 § Val av styrelse

Valberedningen föreslog stämman att godkänna följande 5 ordinarie ledamöter.

Vidar Mohammar - omval, Thomas Nordlinder - omval, Maria Wallin - nyval, Josefine Henriksson - omval men som ordinarie samt Anna Widengren - ordinarie. Stämman beslutade i enlighet med förslaget. Styrelsen har därmed inte några suppleanter.

Didrik Domert (ordinarie ledamot) och Hanna Rohani (suppleant) avgår därmed ur styrelsen. Thomas Refstange (ordinarie ledamot) avgick ur styrelsen under februari 2021 på grund av flytt. Ordförande tackade av Thomas och Didrik som var närvarande.

15 § Val av revisor

Stämman valde nuvarande Selver Krpuljevic, auktoriserad revisor R3 Revisionsbyrå till revisor.

16 § Tillsättande av valberedning

Stämman valde Måns Åstedt och Magnus Johansson till valberedning.

17 § Förslag om ändring av 23 § och 25 § i stadgarna

Stämman beslutade att godta ändringarna av 23 och 25 §§ i stadgarna, Bilaga 4. Därmed har ändringarna formellt godtagits på två ordinarie årsstämmor, 2020-06-16 och 2021-06-16.

18 § Övriga ärenden och frågor samt övrig information från styrelsen

Styrelsen informerade om:

– Att avslutande arbeten på balkongprojektet sker under våren.

– Att inbrottsförsöket på vinden förstörde en dörr men ej resulterade i någonting stulet eller ytterligare förstört. Reparation pågår.

- Att ett skyddsräcke ska installeras på taket under den kommande tiden.
- Att yttertaket troligen kommer att behöva åtgärdas inom ett par år, styrelsen besiktar löpande detta för att försäkra sig om att mindre skador åtgärdas så att en större renovering kan undvikas under dom närmaste åren.
- Att en av anslagstavlor i entrén ska bytas ut eftersom den i dagsläget är trasig.
- Att 3 soptunnor i soprummet ska bytas till ett stort kärl.
- Att rabatterna och häcken vid cykelparkeringen på framsidan snyggas till.
- OVK-besiktning har skett med godkänt resultat men en del brister behöver åtgärdas, berörda medlemmarna kommer att kontaktas.
- Att städdagarna blev inställda, men att vissa av punkterna som styrelsen tidigare har informerat om har åtgärdats av frivilliga men att några kvarstår.
- Energiföretaget Wiab har en lösning för att effektivisera energiförbrukningen som vi överväger och dom kommer att behöva mäta energiförbrukningen under en period under 2021 i 6-7 lägenheter. Energikostnaden per år är en av föreningens största kostnadsposter, varför åtgärden anses intressant. Kostnaden är 30 tkr att göra installationen, vilket vi tjänar in på ca ett år om mätningen faller väl ut. Beslut fattas i höst när resultatet av mätningen är klar.
- Att innergården kommer att renoveras av Stockholms stad under 2021.
- Att brandskyddet har setts över för fastigheten och uppgraderats nyligen.

Frågor från medlemmar:

- En fråga väcktes om huruvida en medlems fönster i ett rum går att öppna och även skicket på övriga fönster samt att det drar in i lägenheten. Detta ärende får diskuteras vidare med berörd medlem eftersom det måste redas ut vem som bär ansvar för frågan.
- En fråga väcktes även om energiförbrukningen och varför huset har så dålig energiklassning. Det diskuterades om Wiab kan titta även på den frågan i framtiden, utöver pågående initiativ.
- Det påpekades att det är bra att föreningen har bytt kod två gånger under 2021 och att det kan vara värt att göra detta oftare i framtiden också, bl.a. mot bakgrund av inbrottsförsöket på vinden och i källaren.

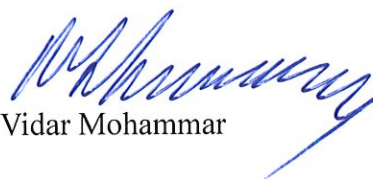
19 § Stämmans avslutande

Stämman avslutades.


Vid protokollet


Didrik Domert

Ordförande vid stämman


Vidar Mohammar

Justeringsmän


Marcus Nydén


Lisbeth Bergstrand